

Dato: 09/10 2024



Høringssvar til Holbæk Kommuneplan 2024

Fra: Cardel Ej. & Projekt, udvikler af Aggersvoldvej 3A, 4450 Jyderup

Kære Holbæk Kommune,

Vi ønsker hermed at indsende vores høringssvar vedrørende Kommuneplan 2024 i relation til arealet i Jyderup, som i øjeblikket er udlagt som perspektivareal. Vi har indgået et samarbejde med lodsejeren, som allerede har indsendt sit høringssvar vedrørende arealet.

Det er vores klare ønske, at arealet bevares som perspektivareal i den nye kommuneplan. Vi har som udvikler en aftale med lodsejer omkring en fremtidig udvikling af arealet, med det mål at få det udlagt i en kommuneplansramme, som kan danne grundlag for en senere lokalplanproces. Ved at fastholde arealet som perspektivareal sikrer vi, at området fortsat har potentiale for fremtidig byudvikling, som både kommunen og vi som private udviklere kan arbejde hen imod.

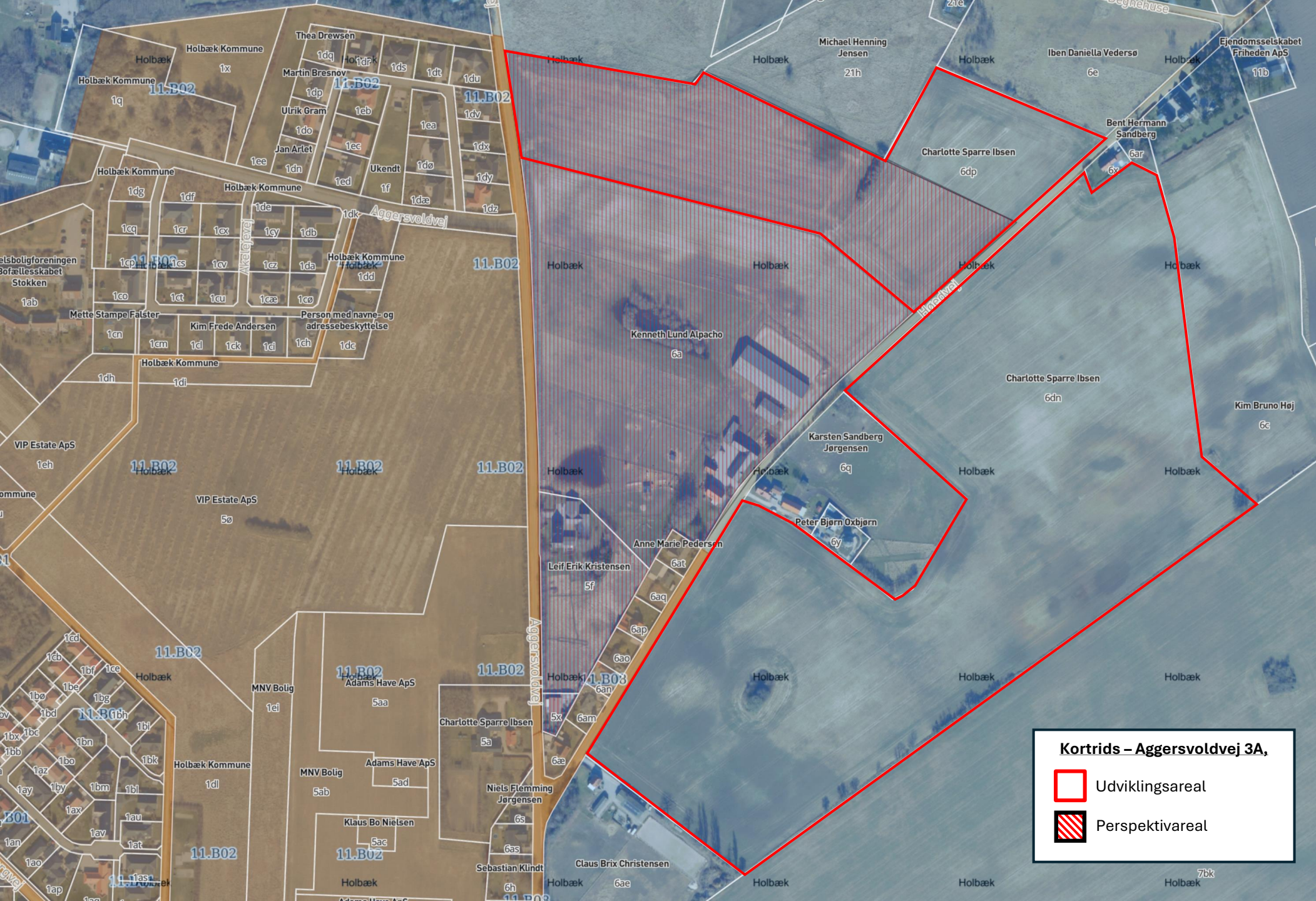
At fjerne arealet som perspektivareal vil ikke alene modarbejde lodsejerens ønsker, men også hindre de langsigtede udviklingsmuligheder for Jyderup som by. Det er vigtigt for både byens vækst og for Holbæk Kommunes langsigtede strategi (For Jyderup), at områder med potentiale for fremtidig udvikling bevares i kommuneplanen, så der kan arbejdes videre med at realisere dem i takt med byens behov.

Vi håber, at kommunen vil genoverveje beslutningen om at trække arealet ud som perspektivareal og i stedet fastholde det i kommuneplanen, så vi i fællesskab kan sikre Jyderups fremtidige udvikling.



Med venlig hilsen,

Cardel Ej. & Projekt

Udvikler af areal i Jyderup



Kortrids – Aggersvoldvej 3A,

-  Udviklingsareal
-  Perspektivareal



Kortrids – Aggersvoldvej 3A,

Udviklingsareal