

# Kommuneplan

Regstrup Natur-og Miljøforening

Holbæk kommune

Høringssvar til kommuneplan 2024.

Regstrup Natur-og Miljøforening har følgende kommentarer til kommuneplan 2024, primært for ramme 14.E07 industriområde v/ Regstrup/Nr. Jernløse og Sdr. Jernløse:

1. I kommuneplanramme 14.E07 syd for motorvejen, er der på kort over området, et areal markeret med hel eller delvis risiko for oversvømmelse. Disse områder skal friholdes for byggeri og terrænændringer ?
2. Der er desuden iflg. Kort en del naturlige vandstrømme, og da området er et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), skal der i en fremtidig lokalplan for området tages særligt hensyn til dette.
3. For samme område er der i kommuneplanen ændret i bygningshøjden, fra 15-22 meter over terræn, dette er en væsentlig ændring - da den samlede højde over terræn incl. skorstene, vil skæmme yderligere, og ændre udsigten over landskabet både fra nord/syd/øst.
4. Det forventes iøvrigt, at en lokalplan for området skal i lovpligtig høring, det fremgår af kommuneplanen, at dette udtages ?
5. Der er desuden vedtaget i den tidligere kommuneplan, at beplantningsbælter samt grønne områder med træer skulle etableres i området, med hvilket argument er dette punkt udtaget af kommuneplan 2024 ??

Regstrup Natur-og Miljøforening