

Holbæk Kommune
Kanalstræde 2
4300 Holbæk

Høringsvar til Kommuneplan 2024

Ændring fra 1,5 til 2 etager.

Vi gør hermed indsigelse mod ændringen fra 1,5 til 2 etager i lokalområderne, og vi vil i den forbindelse påpege, at der er væsentlige juridiske og udnyttelsesmæssige forskelle på 1 etage med mulighed for udnyttelse af tageetagen (populært omtalt som 1,5 etage) og de foreslåede 2 fulde etager.

På orienteringsmødet blev vi oplyst, at årsagen til ændringen var, at bygningsreglementet ikke indeholder begrebet "1,5 etage". Dette er dog kun delvist korrekt. Bygningsreglementet benytter 1 etage med mulighed for udnyttelse af tagetage. Populært omtalt som 1,5 etage / plan.

Hvorfor vælger Holbæk Kommune ikke blot denne betegnelse i stedet for at fordoble antallet af fulde etager?

Ændringen fra 1 etage med mulighed for udnyttelse af tagetagen til 2 fulde etager muliggør ift. fremtidigt byggeri en voldsom forøgelse af beboelsesarealet på en ejendom. Endvidere giver ændringen også ændrede juridiske muligheder for bygherre, og i de små bysamfund i Holbæk Kommune, vil ændringen over tid ændre områdernes karakter i væsentlig grad.

Venlig hilsen

Anne-Mette Nortvig og Michael Jerndorff
Sandbakkevej 49
4390 Vipperød