

Sammenfattende miljø- redegørelse

Indledning og baggrund

Kommunalbestyrelsen vil den 22. januar 2025 træffe beslutning om kommuneplantillæg nr. 22 og lokalplan 2.105 for Energibyen kan vedtages endeligt.

Forslag til lokalplan 2.105 og forslag til kommuneplantillæg nr. 22 for Energibyen og den tilhørende miljørapport var i offentlig høring fra den 30. august 2024 til den 25. oktober 2024. Denne sammenfattende §13-redegørelse af miljøvurderingen er et bilag til planerne.

Lovgrundlaget for den sammenfattende § 13-redegørelse af miljøvurderingen

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planerne, skal der efter § 13 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021) udarbejdes en sammenfattende redegørelse for,

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Integrering af miljøhensynet

I lokalplanen er der indarbejdet bestemmelser om beplantning, jordvolde, maks. højde på anlæggene, og bestemmelse om udsmykning af varmeakkumuleringsstanke. Disse bestemmelser vil begrænse anlæggenes visuelle påvirkning af omgivelserne.

Lokalplanen fastsætter bestemmelse for anvendelse, placering, omfang og højde af anlæg og bygningerne indenfor området. Lokalplanen indeholder endvidere bestemmelser vedrørende anlæggenes materialevalg. Herudover reguleres beplantningens placering, karakter og artssammensætning indenfor det samlede område og i de enkelte beplantningsdelområder. Lokalplanen fastsætter også bestemmelser, der regulerer vej- og stibelysning.

Lokalplanen sikrer, at der skal etableres et min. 5 meter bredt beplantningsbælte mod vest, som sikrer at det tekniske anlæg og parkerede biler afskærmes mest muligt mod nabobebyggelsen i landsbyen Langerød.

Lokalplanen sikrer, at der etableres jorddiger af overskudsjord fra lokalplanområdet. Der skal herunder etableres en min. 1,5 m. og maks. 2 m. høj jordvold langs afgrænsningen mod vest, for at sikre at lyskegler fra parkerende biler ikke kommer til at genere nabobebyggelse i landsbyen Langerød. Diget skal integreres i en læhegnsbevoksning, der også har en afskærmende effekt.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om materialevalg bestående af en materialepalette der udstikker rammerne for de muliggjorte anvendte facadematerialer for Energibyens anlæg. Facadernes udtryk skal fremstå som: teglfacader, pudsede facader, stråttækte facader, stampet jordfacader, glaspartier, træbeklædte facader, natursten-facader, metalfacader, betonfacader. Det skal tilstræbes at facader udføres i genbrugsmaterialer. Facader kan udformes som begrønnede facader med beplantning

Lokalplanen udlægger fire delområder med forskellige anvendelser:

- Delområde 1 må anvendes til tekniske anlæg i form af genbrugsstation, vandværk, varmegærd samt dertilhørende tekniske anlæg. Der kan i delområde 1 også opføres kontor- og administrationsbygninger.
- Delområde 2 må anvendes til regnvandshåndtering i form af forsinkelsesbassiner.
- Delområde 3 udlægges til et grønt område med beplantning.
- Delområde 4 udlægges til vej-, sti- og parkeringsanlæg.

Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende anlæggenes volumen og materialevalg.

Der kan indenfor lokalplanens område opføres bygninger og anlæg på samlet maks. 31.200 m².

Indenfor lokalplanens anlægszone 1 kan der opføres vandværk med tilhørende anlæg på maks. 4300 m² og med en maks. bygningshøjde på 18 meter.

Indenfor lokalplanens anlægszone 2 kan der anlægges en genbrugsplads. Der kan opføres bygninger på maks. 9.500 m² indenfor område udlagt til genbrugsplads og med en maks. bygningshøjde på 10 meter.

Indenfor lokalplanens anlægszone 3 kan der opføres kontor- og administrationsfaciliteter samt undervisningsfaciliteter på maks. 6.000 m², og med en maks. bygningshøjde på 18 meter og maks. 4 etager.

Indenfor lokalplanens anlægszone 4 kan der opføres et varmeanlæg med tilhørende tekniske anlæg på maks. 11.100 m².

Indenfor anlægszone 4a kan varmegærdets hovedbygning og tilhørende tekniske anlæg opføres, herunder naturgasvarmeanlæg til spids- og reservelast. Bygningerne/anlæggene må maks. udgøre 4.000 m². Der fastlægges en maks. bygningshøjde på 10 meter. Der fastlægges en maks. højde på skorstenene til naturgasvarmeanlægget på 30 meter.

Indenfor anlægszone 4b kan der opføres 3 varmeakkumuleringstanke. Hver akkumuleringstank må maksimalt udgøre 500 m². Svarende til et samlet bygningsareal på 1.500 m². Der fastlægges en maks. bygningshøjde på 30 meter.

Indenfor anlægszone 4c kan der opføres energioptagere. Anlægget må maks. udgøre 5.600 m². Der fastlægges en maks. bygningshøjde på 8 meter.

Det er i lokalplanen sikret, at varmeakkumuleringstankene skal inddækkes i en let konstruktion, der visuelt skjæmmer de bagvedliggende tanke.

Holbæk Kommune vurderer, at planen ikke vil give anledning til at vurdere kumulative og synergieffekter nærmere i miljøvurderingen.

Der er foretaget en afgrænsning af de emner, der er omfattet i miljøvurderingen. Afgrænsningen af miljørapportens indhold er foretaget jf. § 11 i miljøvurderingsloven. Følgende emner er nærmere belyst i miljørapporten:

- Landskab (visuel effekt): Landskabelig påvirkning, arkitektonisk udtryk, forholdet til kysten
- Kulturarv: Påvirkning af kirkeomgivelser, fredede og bevaringsværdige bygninger
- Befolkning og menneskers sundhed: Trafik og støj
- Vand: Regnvandshåndtering

Behandling af hørings svar og ændringer

Lokalplansforslag og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i perioden fra den 30. august 2024 til den 25. oktober 2024. Der er i høringsperioden indkommet 16 hørings svar.

På baggrund af hørings svarene har administrationen udarbejdet et høringsnotat (1), der indeholder en gennemgang og vurdering af de indsendte bemærkninger. Ved kommunalbestyrelsens behandling af behandling af hørings svarene i forbindelse med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af planforslagene, skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om følgende ændringer af planerne.

- Lokalplanen foreslås justeret, på baggrund af ønske om et ændret vejudlæg iht. Fors A/S hørings svar. Forslag til den nye udformning og linjeføring af adgangsvejen er udarbejdet med henblik på at skabe et mere hensigtsmæssigt vejforløb med "blødere" vejkurver. Lokalplanen kan vedtages med denne nye vejføring (linjeføring) og udlæg af vejareal, under forudsætning af, at berørte parter har haft mulighed for at udtale sig. Derfor er der gennemført en supplerende høring af de berørte parter i perioden fra den 8. oktober 2024 til den 11. november 2024. Der er ikke indkommet bemærkninger/hørings svar til forslag om ændret vejudlæg/vejføring. Dette indebærer tilpasning af lokalplanens kortbilag.
- Lokalplanen foreslås justeret med ændret mulighed for placering af jordvolde op til genbrugspladsen, iht. Fors A/S hørings svar. Fors A/S ønsker en ændret placering af jordvolde op til genbrugspladsen for bedre at kunne imødegå støj fra motorvejen. Fors A/S har besluttet ikke at udnytte det fulde areal, der i lokalplanen er udlagt til genbrugsplads, sådan at det udnyttede areale til den planlagte genbrugsplads reduceres i forhold til lokalplanens muligheder. Fors A/S har derfor ønske om, at jordvolden langs genbrugspladsen flyttes tilsvarende for at opnå optimal støjreduktion på genbrugspladsen.
- Kommuneplantillægget foreslås justeret, sådan at det fremgår, at genbrugspladsen ikke må placeres indenfor OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser). I lokalplanen er genbrugspladsen ikke placeret indenfor OSD-område.
- Lokalplanen foreslås justeret med tilføjelse af bestemmelse under "forudsætning for ibrugtagning", sådan, at det sikres at beplantningen og jordvoldene indenfor lokalplanen etableres.
- Herudover foreslås mindre redaktionelle ændringer og konsekvensrettelser.

Denne sammenfattende redegørelse behandler ikke hørings svarene yderligere, idet der henvises til høringsnotatet, hvor det enkelte hørings svar er sammenfattet og kommenteret. Denne fremgangsmåde er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Udkast til Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) [7] fra 2018, hvor der står: ”

Den sammenfattende redegørelse har karakter af et udbygget høringsnotat og kan i mange tilfælde erstatte dette. Ønskes et selvstændigt høringsnotat, kan afsnittet i den sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen og er taget i betragtning, erstattes af en henvisning til høringsnotatet. Et traditionelt høringsnotat kan imidlertid ikke erstatte den sammenfattende redegørelse.”

Alternativer

0-alternativ

Der er ikke miljøvurderet alternativer til de fremlagte planforslag. En fortsættelse af den nuværende anvendelse som intensivt dyrket landbrugsjord (det såkaldte 0- alternativ) vil ikke medføre ændringer i miljøforholdene.

Øvrige alternativer

Der er ikke foretaget vurdering i forhold til øvrige alternativer.

Overvågning

Idet miljøvurderingen ikke indeholder nogle væsentlige påvirkninger på miljøet, er der ikke oplyst et overvågningsprogram.

I lokalplanplanlægningen er indarbejdet, som ovenfor beskrevet, en række afværgende tiltag, som en del af planlægningen. I forbindelse med opførelse af anlæg og bygninger indenfor lokalplanområdet vil lokalplanen og byggesagsbehandlingen sikre at anlægget opføres i overensstemmelse med lokalplanlægningen. Hermed sikres det at miljøpåvirkningerne er som ovenfor beskrevet. Der er derfor ikke behov for yderligere overvågning.

(1) Jf. Holbæk kommune, " Høringsnotat"