

Præsentation af Kommuneplan 2024



**Holbæk
Kommune**

Vækst og Bæredygtighed

Hvordan bruges kommuneplanen?



Kommunalbestyrelsen

Skal virke for
kommuneplanens
gennemførelse

Centralt styringsværktøj

Sætter rammerne der
virkeliggør
kommunalbestyrelsens
visioner

Balance mellem
beskyttelse og benyttelse

Borgere og virksomheder

Er ikke direkte bindende
overfor borgerne

Har betydning for hvilke
projekter og hvilken
udvikling der kan tillades

Angiver muligheder for
udvikling

Administrationen

Kommunen skal virke for
kommuneplanens gennemførelse

Grundlaget for udarbejdelse af
nye lokalplaner

Grundlaget for skønsmæssige
afgørelser

Et bindeled mellem den
overordnede planlægning,
lokalplaner og sektorplaner

Planstrategien

Planstrategiens fokus

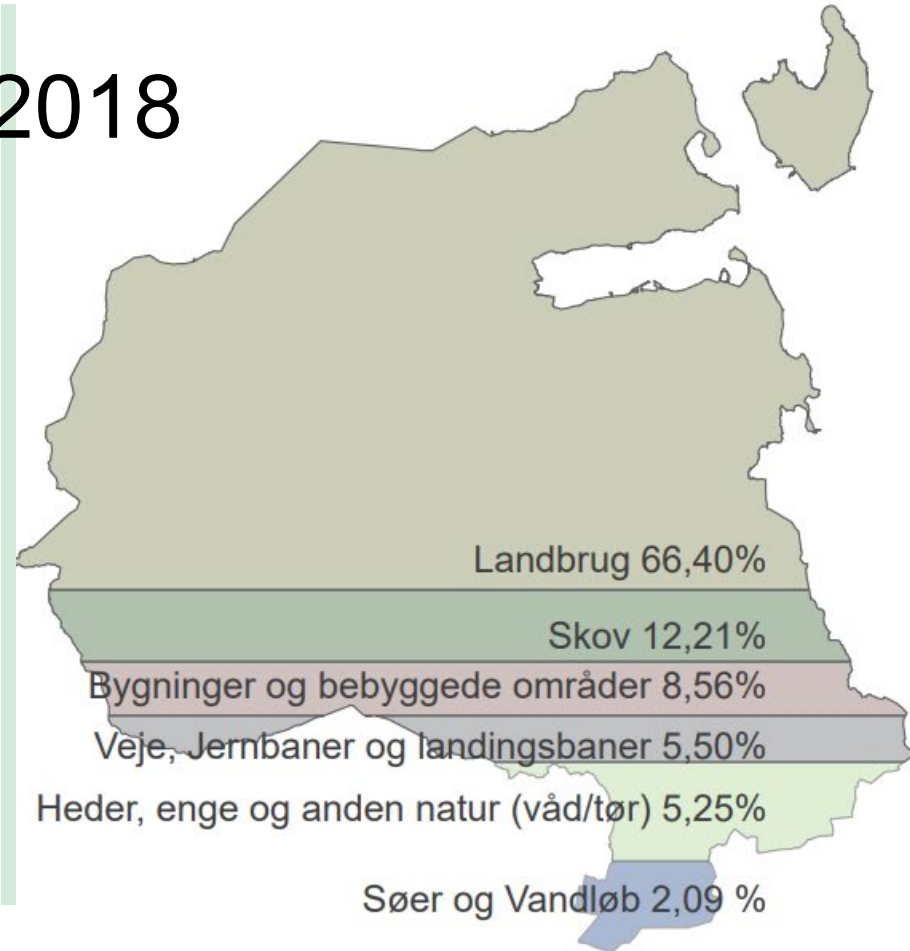
- Arealanvendelse
- Snuden i sporet

- Dialog med lokalområderne

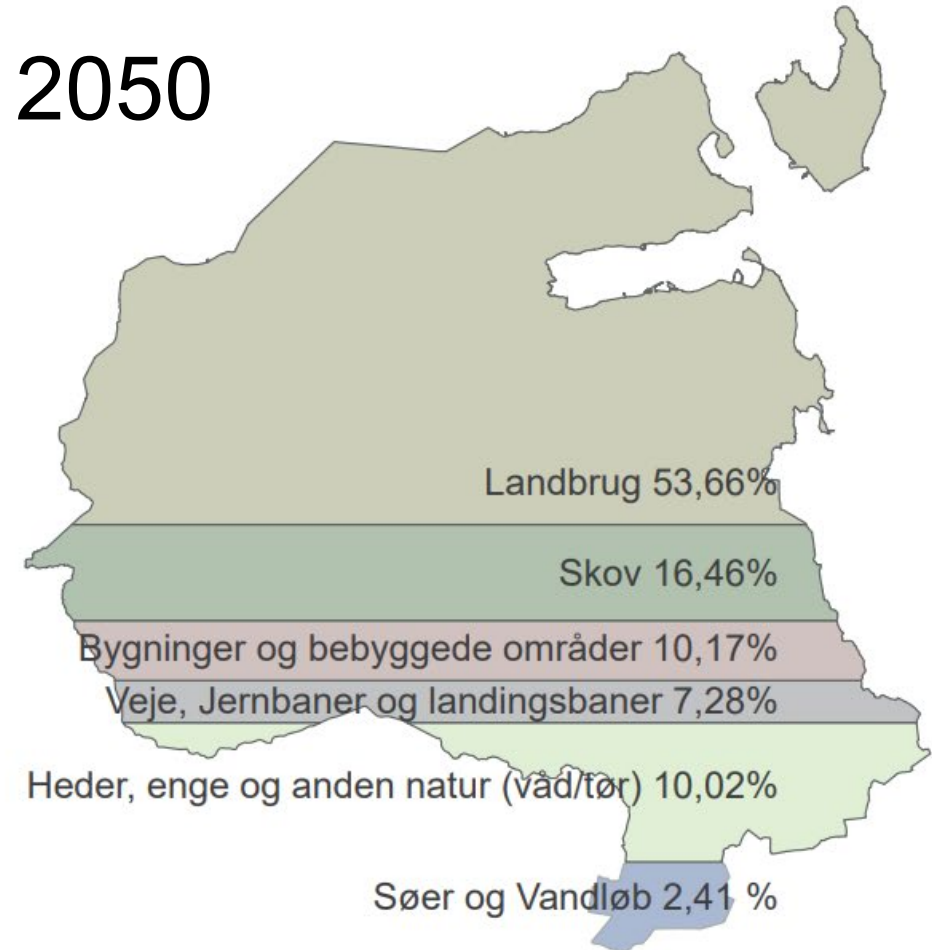


Arealer er en knap ressource

2018



2050



Dilemmaer kan forsvinde når vi zoomer ind

- Det der er dilemmaer på strategisk niveau er måske ikke et dilemma når man zoomer ind på et konkret projekt
 - Her kan der ikke være skov, lavbundsjord eller solceller – så hvorfor ikke boliger?
- Det er vigtig ikke at betragte et projekt som en ø, men som et puslespil for hele kommunen.
- Vigtigt at have et strategisk perspektiv på udviklingen i hele kommunen.



HURRA! MED DETTE
NATURRESERVAT HAR,
VI SIKRET BIODIVERSITETEN!



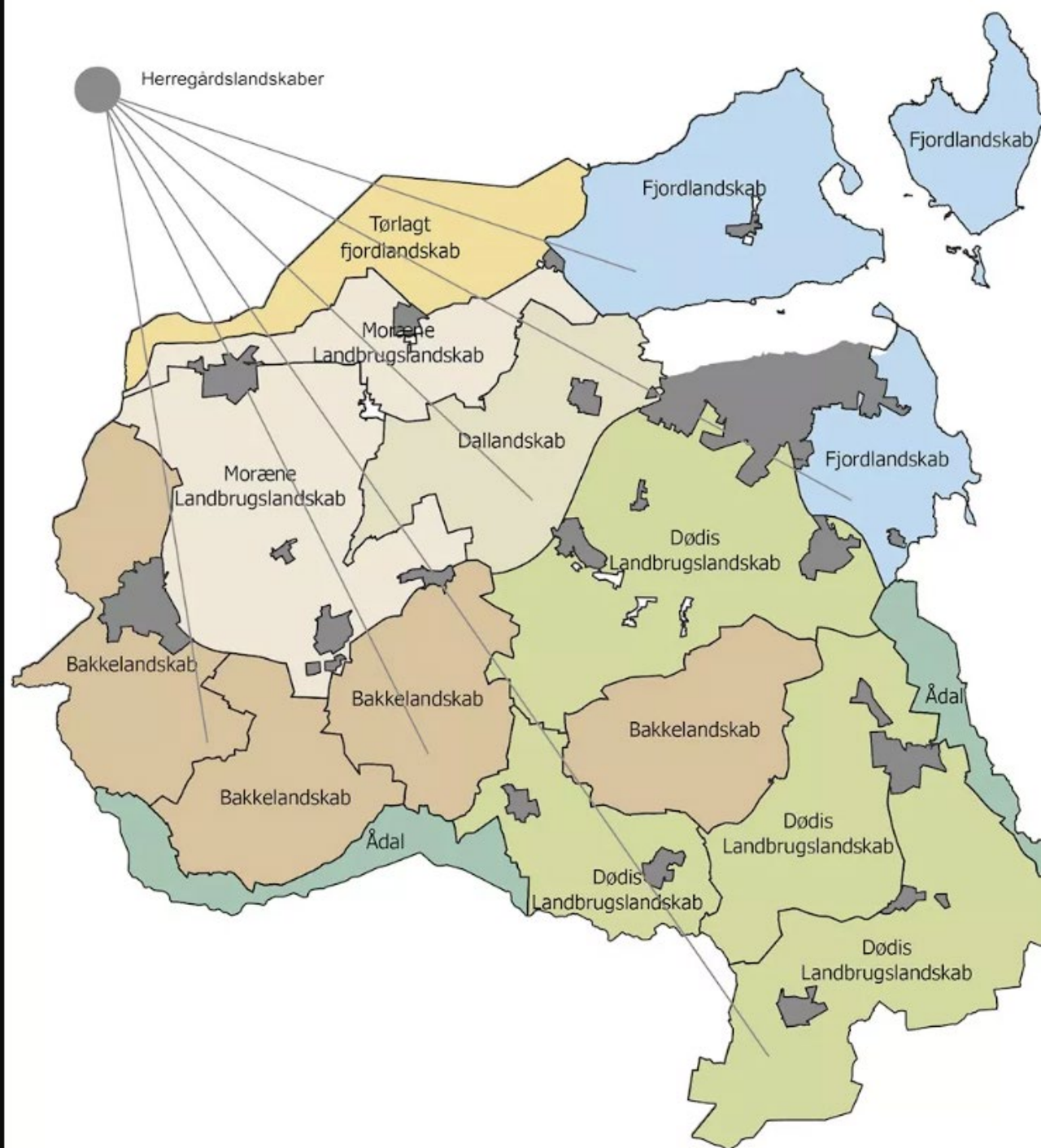
En ambitiøs kommuneplan

- For en nødvendig forandring

Vigtige betydende ændringer

- Landskab
- Skov
- Ve-Anlæg
- Klima
- Naturværdier (Det Grønne Danmarkskort)
- Boliger
- Erhverv
- Mobilitet





Landskaber

- Hvad er der i dag
 - De nuværende landskabsudpegninger er baseret på gamle amtslige udpegninger
- Baggrund for ændringer
 - Vi ser ind i store forandringer i vores landskaber som følge af Holbæk 2050 målene
 - Vi får et bedre kendskab til hvor VE anlæg kan placeres hensigtsmæssigt



Et landskab at være stolt af

- Landskabet har eksisteret siden istiden
- Vi er forvaltere af landskabet en kort periode – og skal sikre at der også er noget efter os
- Holbæk Kommunen har et unikt landskab
- Der er et potentiale i vores landskab – bosætning og turisme



Plads til skov, lavbund og energianlæg

- Vi gør plads til at der også kan komme mere skov, flere energianlæg og reserverer plads til lavbundsprojekter.
- Vi skal forsøge at gøre plads til det hele og undgå konflikt mellem forskellige interesser
- Landskabsanalysen giver os et bedre grundlag for at skabe plads til de ønsker
- Den grønne trepart ligger op til medfører stor arealomstilling



Klimatilpasning

- I kommuneplanen kan vi:
 - Sikre at områder der er i risiko for oversvømmelse ikke bliver bebygget
 - Sikre at der ved ny bebyggelse og omdannelse tages hensyn til oversvømmelses risici
- Det betyder at det vi giver lov til at bygge nu skal modstå fremtidens klimaforandringer.
- De planlægningsmæssige hensyn skærpes i Kommuneplan 2024
 - Byudvikling skal undgås hvor der er stor risiko for oversvømmelse
 - Vandet skal ses som en rekreativ ressource
 - Vandet skal bidrage til natur og biodiversitet



Nye arealudlæg til boliger



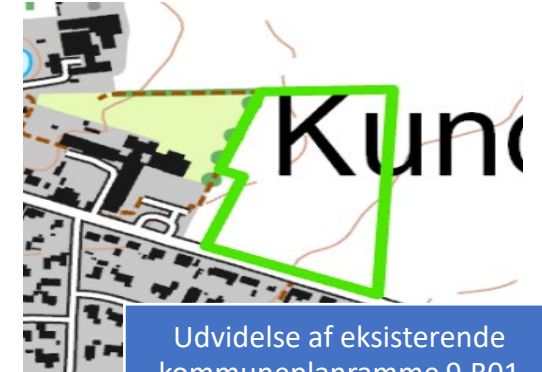
Øst for Holbækvej - Ny
kommuneplanramme 11



Anders Larsensvej - Ny
kommuneplanramme 3.B23



Regstrup Nord - Ny
kommuneplanramme 14.B13



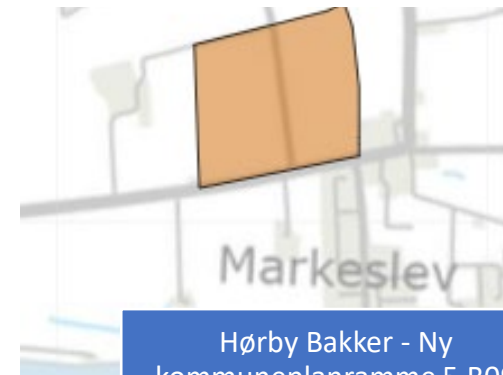
Udvidelse af eksisterende
kommuneplanramme 9.B01



Severinsminde boligområde -
Ny kommuneplanramme 7.B05



Nord for golfbanen- Ny
kommuneplanramme 14.B14



Hørby Bakker - Ny
kommuneplanramme 5.B09

Boligrammer der foreslås fjernet

Navn	KP - ramme	Lokalområde	Samlet rummelighed	Byomdanning
Teknikvej (uudnyttet del fjernes)	8.BE01	Gislinge	10	Nej
Boliger syd for Præstebrovej (uudnyttet del fjernes)	6.B11	Hagested	15	Nej
Lindegård	11.B17	Jyderup	45	Nej
Nord for Skolevej (kommunalt uudnyttet areal fjernes)	13.B05	Knabstrup	51	Nej
Kundby Syd	9.B01	Kundby	12	Nej
Helgogårdsvej (uudnyttet del fjernes)	9.B02	Kundby	25	Nej
Nord for Økoland	12.B01	Mørkøv	50	Nej
Vest for Ibs Huse	12.B11	Mørkøv	78	Nej
Stigs Bjergby sydøst	12.B13	Mørkøv	6	Nej
Undløse by, beliggende Søgårdsvej + Søgårdsvej (østlige del)	15.B07	Undløse	14 +40	Nej



+ alle perspektivarealer

Nye erhvervsrammer

Erhverv ved Kalundborgvej – Ny kommuneplanramme 2.E15



Erhvervsarealer der foreslås fjernet

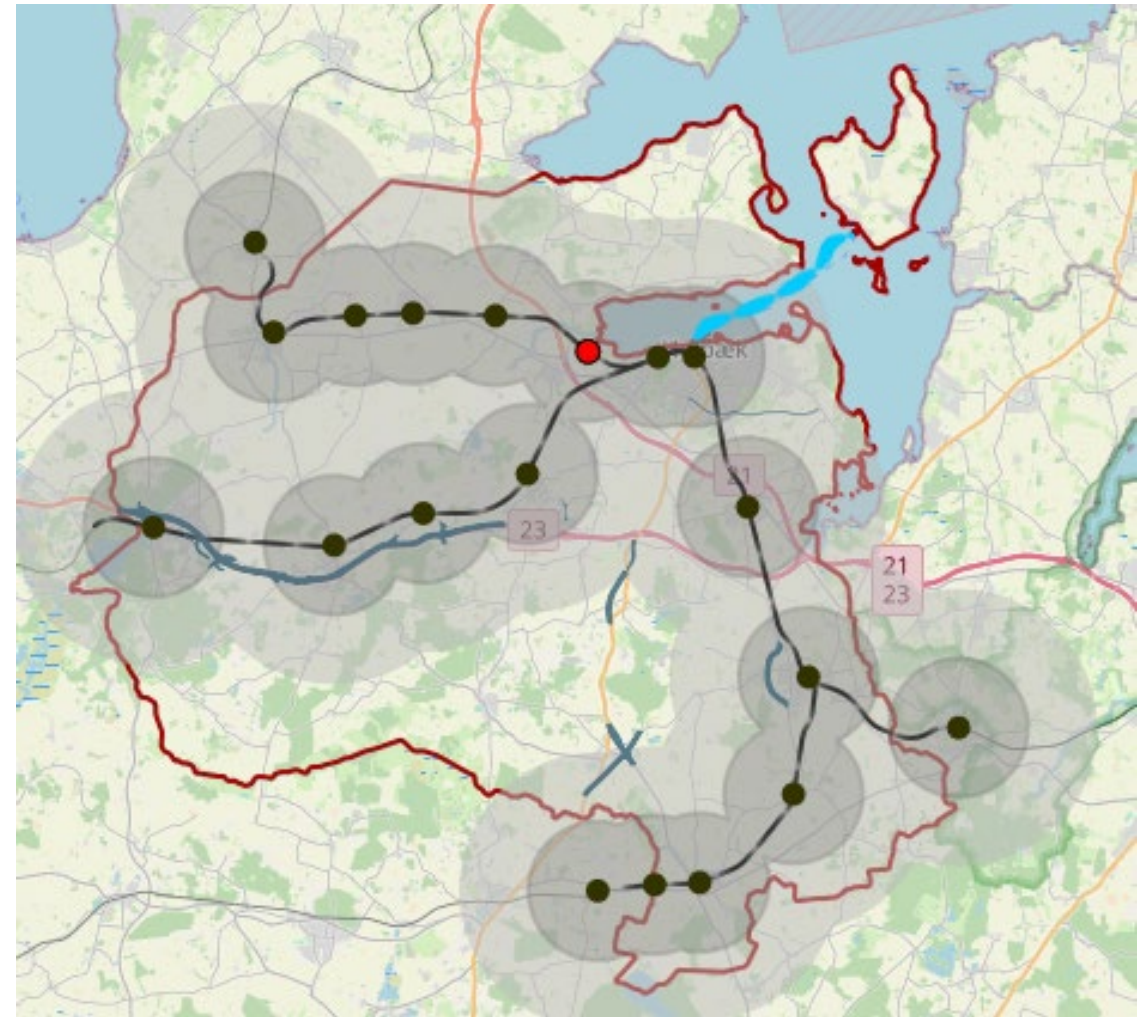
Område nr.	Lokalområde	Navn	Miljøklasse	Opgjort restrummelighed Ha
2.E13	Holbæk	Rørvangsvej	2-4	2,9
8.E01	Gislinge	Syd for jernbanen	3-4	2,2
8.BE01	Gislinge	Teknikvej	3-4	3,4
14.E01	Regstrup	Ved møllen	2-4	1,6 (0,6 flyttes)
16.E02	Ugerløse	Lyngvej	3-6	2,9
17.E01	Merløse	Have Borupvej, Hvalsøvej	3-6	6,1

Mobilitet og parkeringsnormer

I kommuneplan 21 er der ikke et specifikt mobilitets fokus

Med mobilitetsplanen er der kommet et behov for at justere KP24 i forhold til:

- P-normer – reduceret ift. nuværende kommuneplan
- P-normer reduceres
 - Mulighed for at justere ift. dobbeltanvendelse, nærhed til station og maks. p-norm
 - P-normer er kun relevant ved nybyggeri
- Der indføres p-normer for cykler
- Vilkår for de bløde trafikanter, herunder tryghed på cykelstier



Høring

- kommuneplan2024.holbaek.dk
- Høringssvar kan afgives digitalt på kommuneplanens hjemmeside
- Alle høringssvar bliver offentliggjort på hjemmesiden efter de er indgivet
- Alle høringssvar vedlægges den politiske behandling
- Der udarbejdes en hvidbog, hvor administrationen forholder sig til høringssvarenes emner
- Eventuelle høringssvar skal være modtaget senest torsdag den 10. oktober 2024.
- Hvis høringen giver anledning til større ændringer, skal KP i fornyet høring

Holbæk Kommune Kommuneplan Lokalplaner Andre planer Annoncering

KOMMUNEPLAN 2024 - FORSLAG

Hvad søger du?

Tankerne bag Temaer Kommuneplanrammer Lokalområder Høringssvar

Kommuneplan 2024

Om Kommuneplanen

Kommuneplanen er omdrejningspunkt for arealplanlægning og initiativer, der har et fysisk aftryk. Det betyder, at kommuneplanen ikke indeholder politikker og mål for den kommunale serviceforsyning.

Kommuneplanen er således den sammenfattende og oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om de overordnede mål og retningslinjer for arealanvendelsen, såvel i byerne som i det åbne land.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Hvad gælder for min ejendom?

Adresse eller matrikelnr.

Brug disse værktøjer til at lave forespørgsler i kortene.

Kommuneplanens status - forslag

Forslag til Kommuneplan 2024 blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 19. juni 2024. Referatet fra den politiske behandling af sagen kan ses her <https://holbaek.dk/politik-og-demokrati/kommunalbestyrelsen>.

Der er udarbejdet et notat der beskriver de væsentligste ændringer i forhold til kommuneplan 2021. Notatet kan ses via dette [link](#).

Kommuneplanen på kort

Hvis du ønsker at se kommuneplanen på kort, kan du finde rammer og retningslinjer her: [Se kommuneplanen på kort](#). Når du åbner kortet, kan du, i venstre side, vælge for de forskellige retningslinjer som du ønsker at se.

Hvad gælder for min ejendom?

Du har mulighed for at sende høringssvar til kommunen via [kommuneplan2024.holbaek.dk](#).

Send høringssvar

<https://kommuneplan2024.holbaek.dk>

Spørgsmål



- Der er tid til spørgsmål
- Holdninger og kommentarer skal indsendes som hørings svar
- Spørgsmålene vil vi besvare i temaerne:
 - Natur og biodiversitet
 - Holbæk som klimakommune
 - Udvikling i by og land
 - Erhvervsudvikling og uddannelse
- Spørgsmål i dag er ikke hørings svar, og indgår ikke i den videre politiske proces