

Redegørelse

Byvækst i områder med særlige drikkevandsintereser (OSD)

Bilag til Kommuneplan 2013 – 2025 for Holbæk Kommune



Tekst omkring grundvand til OSD redegørelse (tillæg nr. 5) – nyt asfaltværk i Undløse

Kortlægning:

Lokalplanområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). I området er der lavet en grundvandskortlægning og efterfølgende udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse - "Indsatsplan for grundvand i Tølløse 2008".

Vandindvinding

Grundvandskortlægningen viser, at asfaltværket ligger inden for det grundvandsdannende opland til Undløse Vandværk. Dette betyder, at det vand som Undløse Vandværk indvinder blandt andet er det vand som nedsiver på arealet ved anlægget. De topografiske forhold viser at en eventuel afledning/nedsivning af overfladevand vil strømme via opsamlingsbassin mod eng og mosearealet øst for værket. Undløse Vandværks 3 indvindingsboringer er beliggende mellem ca. 350-450 meter syd og sydøst fra asfaltværket.

I det følgende afsnit er der redegjort for Forslag til Lokalplan 15.07. Der er udarbejdet en samlet Miljørapport, og Bilag 1 til denne rapport behandler Jord og grundvand.

De generelle redegørelser om drikkevandsinteresserne i Holbæk Kommune findes i selve hoveddokumentet, Redegørelse om Byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Rammeområde

Anvendelse: Erhvervsformål, anlæg til asfaltproduktion.

Kortlægning: OSD.

Planforhold

Med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 24, den tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering samt nærværende tillæg nr. 5 til OSD-redegørelsen kan planområdet anvendes til produktion af asfalt.

Geologiske- og hydrogeologiske forhold

I vandværkets boringer er der vekslende lag af smeltevandssand og moræneler og indvindingen sker i en dybde mellem 24 og 39 meter under terræn. Der er 15 til 30 meter ler over det primære magasin og dermed en god naturlig geologisk beskyttelse af grundvandsmagasinet. Dette ses også af vandkvaliteten som er nitratfri og som kan karakteriseres som svagt reduceret. Området er kortlagt "med lille sårbarhed". Grundvandets strømningsretning i det primære magasin er mod sydvest.

Grundvandsdannelse

Det vurderes, at det kommende anlæg ikke vil medføre en væsentligt ændret/reduceret grundvandsdannelse.

Forureningsrisiko

I den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41, som omhandler lokalisering af konkrete virksomheder og anlæg der kan true grundvandet henholdsvis byudvikling generelt, indgår opstilling af en

række virksomheder og anlæg, som er "potentielt" eller "særligt" grundvandstruende. Asfaltfabrikker er på opmærksomhedslisten og dermed indplaceret som anlæg, der er potentielt grundvandstruende.

Ved udskiftning af det eksisterende asfaltanlæg med et moderne anlæg vil produktionen fortsætte efter samme principper som i dag og overordnet set forventes det moderne anlæg at medføre en væsentlig forbedring af produktion og håndtering af potentielt forurenende stoffer og dermed en mindre risiko for forurening af jord og vand. Anvendte stoffer på fabriksområdet er gennemgået enkeltvis med beskrivelser af risiko relateret til hvert enkelt stof.

Hvis stoffer opbevares og håndteres korrekt efter bl.a. standardvilkårene for asfaltfabrikker, vil risikoen for forurening af jord og vand være meget lille. Der er dog altid være en risiko for, at der kan ske spild af de håndterede stoffer i specielle situationer og at et sådant spild, hvis det mod forventning ikke opsamles hurtigt, kan medføre en påvirkning af både jord, overfladevand og grundvand. Denne risiko er meget lille.

Samlet vurdering

Med en placering inden for OSD og inden for det grundvandsdannende opland til Undløse Vandværk, er det vigtigt, at minimere risikoen for forurening af grundvandet. Beskyttelsen af grundvandet sker ved dels ved at stille vilkår til oplag og håndtering af kemikalier og olieprodukter i virksomhedens kommende miljøgodkendelse. Dels ved at sikre, at afledningen af spildevand og overfladevand ikke kan medfører forurening af jord og grundvand. Krav omkring afledning af overfladevand vil blive håndteret i kommende udledningstilladelse.

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil medføre en negativ påvirkning af grundvandet i område da:

- Grundvandskortlægningen viser, at den naturlige beskyttelse af grundvandet i området er god og at det primære magasin er beskyttet af over 15 meter ler.
- Der vil blive stillet krav til oplag og om tekniske foranstaltninger til forebyggelse af grundvandforurening i kommende miljøgodkendelse og udledningstilladelse.