

Redegørelse

Byvækst i områder med særlige drikkevandsintereser (OSD)

Bilag til Kommuneplan 2013 – 2025 for Holbæk Kommune



Offentliggørelse

Holbæk Kommune har den 31. maj 2016 vedtaget Tillæg nr. 3 til OSD-redegørelsen. Tillæg nr. 3 til OSD-redegørelsen er offentliggjort d. 1. juni 2016. Forslag til tillæg nr. 3 til OSD-redegørelsen var i offentlig høring fra 18. marts til den 13. maj 2016.

Indhold

Forord.....	4
Vurdering af arealudlæg i forhold til grundvandsinteresser.....	4-5
Rammeområde.....	4-5
Oversigtskort.....	6

Forord

Ifølge Statens Vandplaner, retningslinje 40 og 41 kræver nye/ændrede arealudlæg i særlige drikkevandsområder en redegørelse om, hvordan grundvandet vil blive beskyttet. I tilknytning til Kommuneplan 2013-25 blev der derfor vedtaget et bilag, Redegørelse om Byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Nærværende dokument er et tillæg til den omtalte redegørelse. Dokumentet er udarbejdet på baggrund af byrådets beslutning om at igangsætte en ny planlægning for opførelse af idrætshal ved Hjembæk Efterskole, lokalplan 10.09. Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Vurdering af arealudlæg i forhold til grundvandsinteresser

I det følgende afsnit sker der en redegørelse i forhold til Lokalplan 10.09, Hjembæk Efterskole, Hjembæk og kommuneplantillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune.

De generelle redegørelser om drikkevandsinteresserne i Holbæk Kommune findes i selve hoveddokumentet, Redegørelse om Byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Rammeområde 10.006

Anvendelse: Offentlige formål - Uddannelsesinstitution

Kortlægning: OSD. Lokalplanområdet ligger inden for kortlægningsområde "Holbæk Vest" og er kortlagt af Naturstyrelsen i 2011.

Geologiske forhold: Lokalplanområdet ligger i yderområdet af indvindingsoplandet til Hjembæk Vandværk. Vandværkets kildeplads omfatter boring DGU nr. 197.649 der ligger ca. 700 meter nordøst for lokalplanområdet. Boringen er filtersat fra 44-53 meter under terræn og magasinet er godt beskyttet af ca. 40 meter lerede dæklag.

Hydrogeologiske forhold: Hjembæk Vandværk indvinder fra et dybere magasin. Strømningsretningen i magasinet er i nordøstlig retning.

Der er ingen væsentlige vandkvalitetsproblemer på vandværket og der ses ikke tegn på, at vandkvaliteten påvirkes fra overfladen. Råvandet karakteriseres som reduceret (ikke nitratsårbar), hvilket tyder på en høj grundvandsalder (typisk 40 til 50 år). Kortlægningen viser, at beskyttelsestiltag ikke er påkrævet i området.

De topografiske forhold viser, at en eventuel afledning/nedsivning af overfladevand/vejvand i lokalplanområdet vil strømme i sydlig retning dvs. i retning væk fra Hjembæk Vandværks kildeplads.

Planforhold: Placering af en ny idrætshal ved Hjembæk Efterskole medfører udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, da der er tale om en udvidelse af området i forhold til gældende kommunplantillæg. Opførelsen af en idrætshal er nødvendig for at skolen kan tilbyde et attraktivt skoleforløb, og denne kan ikke placeres udenfor området med særlige drikkevandsinteresser, da idrætshallen i så fald ville komme alt for langt væk og miste dens funktion.

Grundvandsdannelse: Det terrænnære grundvandsspejl ligger i hele indvindingsoplandet over det primære vandspejl og der sker således grundvandsdannelse i området. Grundvandet er reduceret, hvilket indikerer gammelt grundvand med begrænset forureningssårbarhed.

Forureningsrisiko: I den statslige udmelding til Vandplanernes retningslinje 40 og 41

er der opstillet tre lister med placering af forskellige former for byudvikling i forhold til grundvandsinteresser. Listerne viser kun eksempler og kaldes henholdsvis tilladelseslisten, opmærksomhedslisten og forbudslisten.

Tilladelseslisten omfatter aktiviteter, som er kendetegnet ved at have ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Opmærksomhedslisten omfatter potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg, som er kendetegnet ved at have oplag af eller anvende mobile forureningskomponenter. Forbudslisten indeholder særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg. Disse anlæg har større oplæg af mobile forureningskomponenter

Fritidsformål, undervisning og institutioner er angivet på tilladelseslisten.

Aktiviteter på tilladelseslisten kan placeres i OSD (og NFI i særlige tilfælde) – når der er en god planmæssig begrundelse. Idrætshallen er nødvendig for at Hjembæk Efterskole kan tilbyde et attraktivt skoleforløb. Skolen er en del af et landsbymiljø og anvender de oprindelige landsbyskolebygninger. Det er derfor et projekt der er gavnende for lokalområdet og for skolens fremtid. Det er derfor vurderet, at det ikke er aktuelt at overveje alternative placeringer.

Retningslinjer:

- Tag og overfladevand kan nedsives lokalt.
- Ny bebyggelse skal være tilkoblet det kollektive spildevandssystem inden ibrugtagning.

Samet vurdering:


Lokalplanområdet ligger i OSD. Området er kortlagt og det vurderes, at lokalplanen ikke vil medføre øget risiko for grundvandet eller være til risiko for vandindvindingen i område da:

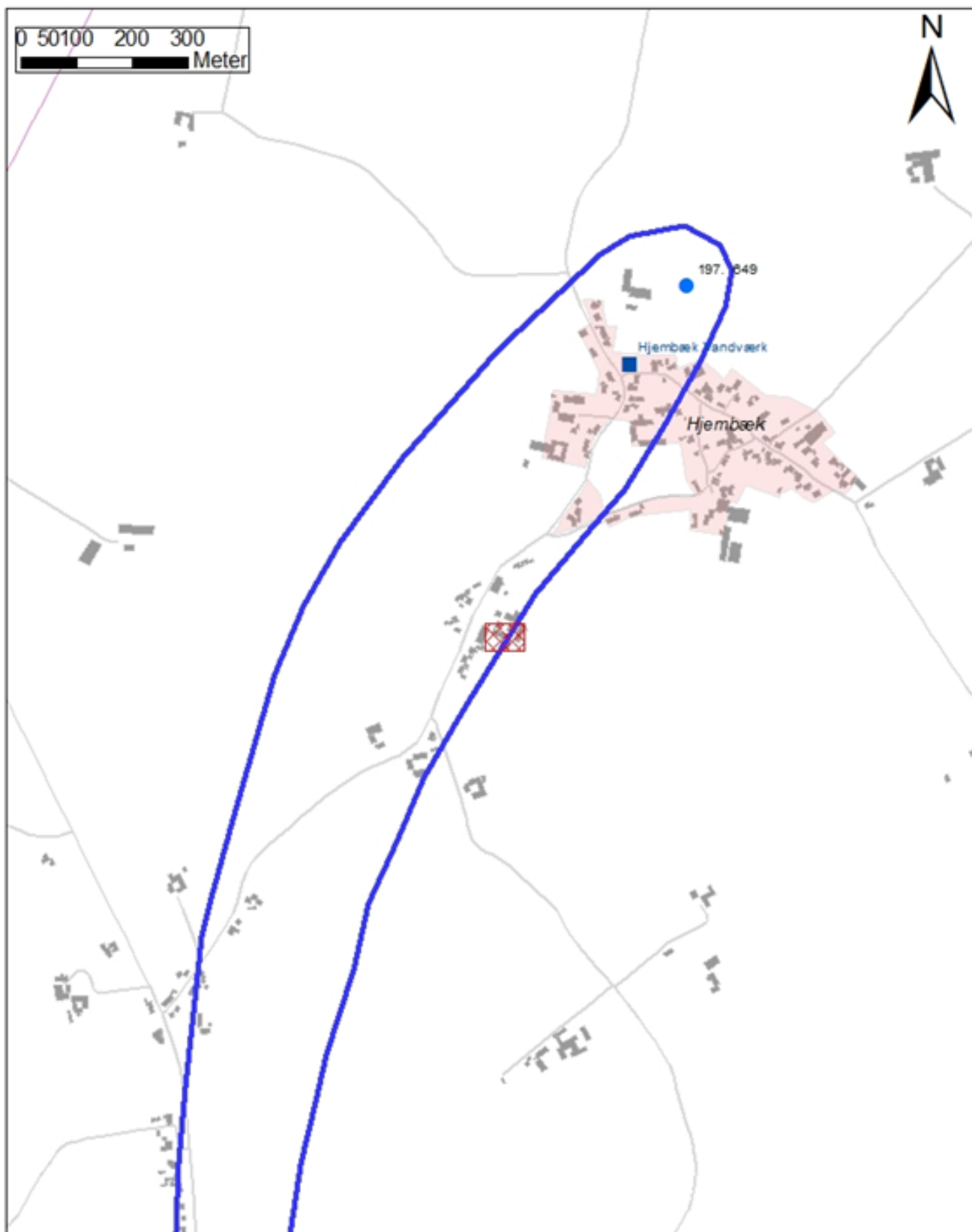
- Nærmeste vandværksboringer tilhører Hjembæk Vandværk og ligger ca. 700 meter nordøst for lokalplanområdet.
- Grundvandskortlægningen viser, at den naturlige beskyttelse af grundvandet i området er god og at det primære magasin er godt beskyttet af ca. 40 meter ler.
- De hydrogeologiske og topografiske forhold viser, at en eventuel afledning/nedsivning af overfladevand/vejvand i lokalplanområdet vil strømme i sydlig retning dvs. i retning væk fra Hjembæk Vandværks kildeplads.

Oversigtskort



 Lokalplanrådets afgrænsning (og kommuneplantillæg)

 Hele lokalplanområdet er beliggende i Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)



Hjembæk Vandværk

Boring og indvindingsopland

Dato: 14-10-2015

Ini: Lotte Træsberg Jakobsen

Holbæk Kommune · Kanalstræde 2 · 4300 Holbæk · Tlf. 72 36 36 36 · www.holbaek.dk

