

Redegørelse

Byvækst i områder med særlige drikkevandsintereser (OSD)

Bilag til Kommuneplan 2013 – 2025 for Holbæk Kommune



Offentliggørelse

Holbæk Kommune har vedtaget Tillæg nr. 2 til OSD-redegørelsen den 18. februar 2015 og offentliggjort tillægget den 25. februar 2015.

Indhold

Forord.....	4
Vurdering af arealudlæg i forhold til grundvandsinteresser.....	4
Rammeområde.....	4
Oversigtskort.....	6

Forord

Ifølge Statens Vandplaner, retningslinje 40 og 41 kræver nye/ændrede arealudlæg i særlige drikkevandsområder en redegørelse om, hvordan grundvandet vil blive beskyttet. I tilknytning til Kommuneplan 2013-25 blev der derfor vedtaget et bilag, Redegørelse om Byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Nærværende dokument er et forslag til tillæg til den omtalte redegørelse. Dokumentet er udarbejdet på baggrund af byrådets beslutning om at igangsætte en ny planlægning for udvidelse af ridecenter ved Vipperød, lokalplan 20.19. Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Vurdering af arealudlæg i forhold til grundvandsinteresser

I det følgende afsnit sker der en redegørelse i forhold til Forslag til Lokalplan 20.19, Ridecenter på Asmindrupvej, Vipperød og forslag til kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune.

De generelle redegørelser om drikkevandsinteresserne i Holbæk Kommune findes i selve hoveddokumentet, Redegørelse om Byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Rammeområde 20.F03

Anvendelse: Fritidsformål, ridecenter

Kortlægning: OSD

Geologiske forhold: De geologiske forhold i området er relativt godt kendt gennem flere geofysiske undersøgelser og mange dybe borer. Vallestrup/Hellestrups indvindingsboringer er alle er filtersat ca. 60-75 meter under terræn i et dybereliggende sandmagasin.

Cirka halvdelen af lokalplanområdet er beliggende i råstofinteresseområde udpeget af Region Sjælland. Udpegningen er ikke i konflikt med anvendelse til fritidsformål.

Hydrogeologiske forhold: Der er tale om et særdeles godt og velbeskyttet magasin med dæklagstykkelser på 40-50 meter med indlejrede tynde sandlag. Vandkvaliteten er god og stabil og råvandet kan karakteriseres som stærkt reduceret (ikke nitratsårbart).

Grundvandets strømningsretning i det primære magasin er mod nord. Asmindrupvej 100 er beliggende øst for Holbæk Forsynings kildeplads.

Planforhold: Planområdet er ikke omfattet af den gældende Kommuneplan og der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 10. Der er desuden udarbejdet forslag til lokalplan 20.19 med tilhørende miljøscreening.

Ejendommen er et eksisterende landbrug med rideskole. Der vil ikke ske ændringer i funktionerne, men udelukkende ske udbygning af stalde og ridefaciliteter.

Grundvandsdannelse: Der er udført en detaljeret grundvandskortlægning i området og der er efterfølgende udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse "Indsatsplan Holbæk Øst 2011". Kortlægningen viser, at Holbæk Forsynings kildeplads Vallestrup/Hellestrup er godt beskyttet. Dette underbygges af, at der ikke tegn på, at vandkvaliteten påvirkes fra overfladen.

Forureningsrisiko: I den statslige udmelding til Vandplanernes retningslinje 40 og 41 er der opstillet tre lister med placering af forskellige former for byudvikling i forhold

til grundvandsinteresser. Listerne viser kun eksempler og kaldes henholdsvis tilladelseslisten, opmærksomhedslisten og forbudslisten.

Tilladelseslisten omfatter aktiviteter, som er kendetegnet ved at have ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Opmærksomhedslisten omfatter potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg, som er kendetegnet ved at have oplag af eller anvende mobile forureningskomponenter. Forbudslisten indeholder særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg. Disse anlæg har større oplæg af mobile forureningskomponenter.

Store husdyrbrug over 500 DE er angivet på tilladelseslisten, og kan desuden ligge i NFI-område, hvis der udføres tekniske tiltag, der sikrer grundvandsbeskyttelsen. Den planlagte udvidelse af området og ridecentret vil ikke betyde, at der vil komme mere end 500 DE.

Aktiviteter på tilladelseslisten kan placeres i OSD og NFI i særlige tilfælde – når der er en god planmæssig begrundelse. Ejendommen er beliggende i landbrugsområde og anvendes allerede til formålet. Det er derfor vurderet, at det ikke er aktuelt at overveje alternative placeringer.

Retningslinjer:

Tag og overfladevand kan nedsives lokalt.

Spildevand fra husholdning og toiletfaciliteter på ridecentret skal ledes til bundfældningstank for herefter at nedsives.

Mødinge og stalde skal etableres med fast bund. Vand fra mødinge og stalde skal ledes til lukket ajlebholder og behandles efter gældende husdyrlovgivning.

Oplag af foder og kemikalier skal ske indendørs eller under tag. Hø og halm undtaget.

Samet vurdering: Lokalplanområdet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. I disse områder må arealanvendelsen ikke ændres, hvis ændringen vil føre til en ringere grundvandsbeskyttelse.

Nærmeste vandværksboring tilhører Holbæk Forsyning og kildepladsen ligger ca. 600 meter vest for lokalplanområdet.

Det vurderes, at lokalplanen ikke vil medføre øget risiko for grundvandet eller være til risiko for vandindvindingen i området, idet:

- Grundvandskortlægningen viser, at den naturlige beskyttelse af grundvandet i området er god og at det primære magasin er godt beskyttet af ca. 40-50 meter ler.
- De hydrologiske og topografiske forhold viser, at en eventuel afledning/nedsivning af spildevand i lokalplanområdet vil strømme mod nord og således væk fra kildepladsen.
- Nærmeste vandværksboring tilhører Holbæk forsyning og kildepladsen ligger ca. 600 meter vest for lokalplanområdet.



