

Redegørelse

Byvækst i områder med særlige drikkevandsintereser (OSD)

Bilag til Kommuneplan 2013 – 2025 for Holbæk Kommune



Byrådet har endeligt vedtaget Tillæg nr. 1 til OSD-redegørelsen den 22. oktober 2014 og offentliggjort tillægget den 1. december 2014.

Indhold

Forord.....	04
Offentlighøring.....	04
Vurdering af arealudlæg i forhold til grundvandsinteresser.....	04
Retningslinje 6.3.7 og rammeområde 14.E07.....	04
Oversigtskort.....	06

Forord

Ifølge Statens Vandplaner, retningslinje 40 og 41 kræver nye/ændrede arealudlæg i særlige drikkevandsområder en redegørelse om, hvordan grundvandet vil blive beskyttet. I tilknytning til Kommuneplan 2013-25 blev der derfor vedtaget et bilag, Redegørelse om Byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Nærværende dokument er et tillæg til den omtalte redegørelse. Dokumentet er udarbejdet på baggrund af byrådets beslutning om at vedtage en ny planlægning for Sophienholm Grusgrav, Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 - 25 for Holbæk Kommune. Planområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 indeholdte et hovedforslag/Forslag A og et Alternativ/Forslag B til både retningslinje 6.3.7 og rammeområde 14.E07. I forbindelse med den endelige vedtagelse har Byrådet besluttet, at kommuneplantillæg nr. 1 skal indeholde hovedforslagene.

Offentlig høring

Holbæk Byråd har i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 fremlagt forslag til kommuneplantillæg nr. 1 i offentlig høring fra den 26. maj til den 21. juli 2014. Planforslagets tilhørende VVM-redegørelse og miljørapport samt Forslag til tillæg nr. 1 til OSD-redegørelsen var i offentlig høring samtidig.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 har Byrådet vurderet bemærkninger og ændringsforslag.

Vurdering af arealudlæg i forhold til grundvandsinteresser

I det følgende afsnit sker der en redegørelse i forhold Retningslinje 6.3.7 og rammeområde 14.E07 i Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-25 for Holbæk Kommune.

De generelle redegørelser om drikkevandsinteresserne i Holbæk Kommune findes i selve hoveddokumentet, Redegørelse om Byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Retningslinje 6.3.7 og rammeområde 14.E07

Anvendelse: Grusgrav

Kortlægning: OSD

Geologiske forhold: Grusgraven er beliggende i et område med meget store grusforekomster og kun få beskyttende lerdæklag. Der er udpeget NFI-områder ca. 50 m. nordvest for grusgraven.

Hydrogeologiske forhold: Der er en overordnet grundvands strømningsretning mod nord. Der foregår ikke vandindvinding til almen vandforsyning indenfor en radius af 1,5 km fra grusgraven. Det primære grundvandsspejl er ikke kendt i grusgraven, men vurderes at ligge væsentligt under det niveau, hvortil der gives tilladelse til indvinding af grus mv.

Planforhold: Med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1, den tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering samt nærværende tillæg nr. 1 til OSD-redegørelsen kan planområdet anvendes til grusgrav. VVM-redegørelsen indeholder blandt andet en råstoftilladelse.

I området ligger der en eksisterende grusgrav, hvis råstoftilladelse udløb i december 2013. Det er vurderet, at der forsat er en restressource af grus og sand i området,

og Kommuneplantillæg nr. 1 er således udarbejdet for at denne restressource kan blive færdiggravet. Ifølge råstofloven skal råstofferne i et råstofområde som udgangspunkt færdiggraves, inden der påbegyndes gravearbejde i et nyt graveområde. Med udgangspunkt i det sidstnævnte vurderer Holbæk Kommune, at det er hensigtsmæssigt at muliggøre et fortsat gravearbejde i Sophienholm Grusgrav fremfor at muliggøre råstofudvindingen ét eller flere alternative steder i kommunen.

Grundvandsdannelse: Der er en eksisterende grusgrav i området. Det vurderes derfor, at arealudlægget ikke vil medføre en væsentligt ændret/reduceret grundvandsdannelse.

Forureningsrisiko: I den statslige udmelding til Vandplanernes retningslinje 40 og 41 er der opstillet tre lister med placering af forskellige former for byudvikling i forhold til grundvandsinteresser. Listerne viser kun eksempler og kaldes henholdsvis tilladelseslisten, opmærksomhedslisten og forbudslisten.

Tilladelseslisten omfatter aktiviteter, som er kendetegnet ved at have ingen eller kun ubetydelige oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter. Opmærksomhedslisten omfatter potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg, som er kendetegnet ved at have oplag af eller anvende mobile forureningskomponenter. Forbudslisten indeholder særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg. Disse anlæg har større oplæg af mobile forureningskomponenter.

En grusgrav er ikke specifikt nævnt i den statslige udmelding til vandplanernes retningslinje 40 og 41. Holbæk Kommune vurderer dog, at anlægget optræder på tilladelseslisten. Primært fordi der i en grusgrav kun sker væsentlige oplag af materialer (grus, sten og sand), der naturligt findes i området. Sekundært fordi det vurderes, at der ikke er en særlig forureningsrisiko ved selve gravearbejdet.

Aktiviteter på tilladelseslisten kan placeres i OSD og NFI i særlige tilfælde – når der er en god planmæssig begrundelse. Som nævnt er det vurderet hensigtsmæssigt at muliggøre et fortsat gravearbejde i Sophienholm Grusgrav.

Retningslinjer: Tankning samt parkering af kørende materiel skal foregå på befæstet areal, hvorfra der skal ske kontrolleret afledning af overfladevand.

Opbevaring af olie og kemikalier

Benzin mv. (mineralolieprodukter) må ikke oplagres i underjordiske tanke. Lagrene skal ligge oven for udgravningen. Lagrene skal desuden ligge tilpas langt fra udgravningen, så der ikke er risiko for nedstyrtning i graven.

Overjordiske brændstoftanke skal anbringes i aflåselige lukkede containere, som skal kunne rumme 100 % af brændstoftankens volumen og øvrige olieprodukter.

Alternative løsninger til oplagring af benzin mv. er mulige efter en nærmere vurdering.

Der må ikke benyttes eller oplagres kemikalier eller lignende stoffer, som kan indebære risiko for forurening af grundvandet.

Arealer til oplag af affald

Der må ikke ske oplag af affald i området.

Alle de ovennævnte retningslinjer vedrører de fysiske anlæg i grusgraven. Retningslinjerne er sammen med yderligere retningslinjer også fastlagt i det tidligere omtalte Forslag til råstoffertiladelse.

Samet vurdering: Det vurderes at kommuneplantillægget ikke vil medføre en negativ påvirkning af grundvandet i området. Hverken området med særlige drikkevandsinteresser eller (OSD) eller det nitaratfølsomme indvindingsopland (NFI) nordvest for området. Dette skyldes især vurderingen om at en grusgrav optræder på tilladelseslisten, og at der alligevel fastlægges retningslinjer til grundvandets beskyttelse.

Oversigtskort



